

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-41)**

PARSEL BİLGİLERİ:

ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / YAPI ALANI (m ²)
956	1	721,11 / 553,25

ALTYAPI DURUMU:

Taşınmazda gerçekleştirilecek yatırım/girişim için mevcut içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrik, telekomünikasyon, doğalgaz vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. Ancak kentsel altyapısı bulunmayan, ihtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken altyapı hizmetlerinin söz konusu olması durumunda bunlara yönelik iş ve işlemlerin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde takip edilmesi ve sonuçlandırılması ile bu işlemler dolayısıyla ortaya çıkan masraflar yatırımcı sorumluluğunda olacaktır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL DURUM:

- 1) Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 956 ada, 1 nolu parselde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11/11/1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapı kullandırmaya konudur.
- 2) Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sit alanında kalmaktadır.
- 3) Tahsise konu parselde bulunan taşınmazın Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 02/08/1996 tarih ve 5344 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon restorasyon ve çevre düzenleme projeleri uygun bulunmuştur.
- 4) Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih ve 2244 sayılı kararı ile Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanına İlişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylanmıştır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN BEDELLER

Kullandırmaya konu taşınmazın değeri, 2023 yılı itibarıyla aşağıda verilmiş olup; taşınmazın değerinin % 2'si olarak belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedeli, taşınmazın değerinin % 1'inin %50'si oranındaki ön izin bedeli (%0,5) ön izin bedeli ve taşınmazın değerinin %22,30'unun %50'si oranındaki kullandırma (%11,15) bedeli aşağıdaki tabloda verilmektedir:

TAHSİSE KONU TAŞINMAZ	TAŞINMAZIN 2023 YILI DEĞERİ (TL)	TEMİNAT BEDELİ (TL) %2	ÖN İZİN BEDELİ (TL) %0,5	YILLIK KULLANDIRMA BEDELİ (TL) %11,15	TOPLAM YAKLAŞIK YATIRIM MALİYETİ (TL)
956 ADA, 1 NOLU PARSEL	1.076.359,00	21.527,00	5.382,00	120.000,00	7.800.000,00

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-41)

TAŞINMAZA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-41)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-41)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-41)

