

**YILDIZ SARAYI KOMPLEKSİ İÇİNDEKİ TAŞINMAZLARA
DAİR İNTİFA HAKKININ KURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL**

Dayanak

Madde 1- (1) Bu protokol Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında, 2863 sayılı Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 178 sayılı Maliye Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 2879 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği Teşkilatı Kanunu, Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ilgili diğer mevzuat kapsamında imzalanmıştır.

Tanımlar

Madde 2- (1) Bu protokolde geçen;

Genel Sekreterlik : Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliğini,
Bakanlık : Kültür ve Turizm Bakanlığını,
ifâde eder.

Protokolün Konusu ve Kapsamı

Madde 3- (1) İş bu Protokol; Yıldız Sarayı Müzesi kompleksi içinde bulunan, Maliye Bakanlığınca Bakanlığa tahsis edilen İstanbul, Beşiktaş, 232 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki binalar ile Yıldız Sarayı kompleksi içinde bulunan diğer binaların (İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı kullanımında olan Yıldız Park ve Vakıflar Genel Müdürlüğü kullanımında olan Yıldız Camii hariç) Bakanlığa tahsis edilerek, binaların intifa hakkının (kullanma ve yararlanma hakkı) Genel Sekreterliğe devrine dair usul ve esasları kapsar.

Protokol Kapsamında Tarafların Yükümlülükleri

Madde 4- (1) Yıldız Sarayı Müzesi kompleksinin yer aldığı Bakanlığa tahsisli taşınmaz üzerindeki Ek-1 de yer alan binaların intifa hakkı Genel Sekreterliğe ait olacaktır. Bu konuda Bakanlık tarafından Maliye Bakanlığına bilgi verilecektir.

(2) Ek-2 de yer alan, iş bu protokolün yürürlüğe girmesinden önce farklı kurum ve kuruluşların kullanımına verilen taşınmazların kullanım işleminin iptali ve boşaltılması Bakanlık tarafından sağlanacaktır. Boşaltılan taşınmazların intifa hakkı Genel Sekreterliğe ait olacaktır.

(3) Ek-3 de yer alan Yıldız Sarayında bulunan müzelerin ve kültürel faaliyetlerde kullanılan mekânların yönetimi Bakanlığa ait olacaktır.

(4) Bakanlığın bütçesinin yetersiz olması durumunda, alanda bulunan taşınmazların restorasyon ve bakım giderleri Genel Sekreterlik bütçesinden karşılanacaktır.



(5) Ek-4'te yer alan, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisli olan veya kullanımlarında bulunan taşınmazların (İstanbul Bşyşkşehir Belediye Başkanlığı kullanımında olan Yıldız Park ve Vakıflar Genel Mřdřrlřđř kullanımında olan Yıldız Camii hariç) Bakanlığa tahsis edilerek intifa hakkının Genel Sekreterliğe verilmesi sağlanacaktır. İntifa hakkı Genel Sekreterliğe tahsisli mekanların, kullanım ve yararlanma yetkisi Genel Sekreterliğe ait olup, Genel Sekreterlik tarafından gerektiğinde diğer kurumlara kullanım hakkı(alt intifa hakkı) verilebilecektir.

Protokolde Bulunmayan Hususlar

Madde 5- (1) Bu protokol yřrřrlřđe girdikten sonra, protokolşn yşrştşlmesinde protokolde bulunmayan hususlara ihtiyaç duyulması halinde taraflarca mutabakata varılarak ek protokoller tanzim edilebilir ve dşenelenen bu ek protokoller iş bu protokolşn ayrılmaz parçası haline gelir.

Protokolşn Feshedilmesi

Madde 6- (1) İş bu protokolde yer alan işlemlere gerek gşrşlmemesi halinde taraflar, karşılıklı olarak Protokolşn feshedilmesini talep edebilirler. Bu talep şzerine yazılı mutabakat sağlanması durumunda Protokol sona erer. Öte yandan, 4721 sayılı Tşrk Medeni Kanununun 796 ncı maddesi uyarınca Genel Sekreterliğin vazgeçme yetkisi saklıdır.

Protokolşn Sşresi

Madde 7- (1) Bu protokol yirmi yıl sşre ile geçerlidir. Protokol, sşresinin bitiminden en az bir 1 ay önce feshedilmezse protokol aynı sşre ile yenilenmiş sayılır.

Yşrşrlşk

Madde 8- (1) Sekiz (8) maddeden ibaret olan iş bu protokol taraflarca iki (2) nşsha olarak imzalanmış oluptarihinde yřrřrlřđe girer.

Fahri KASIRGA
Genel Sekreter



T.C.

Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği
adına

Prof.Dr. A.Haluk DURSUN
Müsteesar



T.C.

Kşltşr ve Turizm Bakanlığı
adına

EK-1

**YILDIZ SARAYI KOMPLEKSİNDE KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
TARAFINDAN KULLANILAN ve CUMHURBAŞKANLIĞI MAKAMINA
KULLANIMI DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR**

- Büyük Mabeyn Köşkü
Toplam Alanı 3310 m²
- Küçük Mabeyn Köşkü
Toplam Alan 1170 m²
- Cihannüma Köşkü
255 m²
- Tiyatro
429 m²
- Sahne Sanatları Müzesi (Gedikli Cariyeler Dairesi)
390 m²
- Harem Binaları
 - A. Kadın Efendiler Dairesi I
1280 m²
 - B. Kadın Efendiler Dairesi II
480 m²
 - C. Cariyeler Dairesi
628 m²
 - D. Hazinedar Usta Kadın Dairesi
140 m²
- Ada Köşkü
45 m²
- Kameriye Köşkü
30 m²
- Arabacılar Dairesi
1440 m²
- Kaskat Köşkü
130 m²

TOPLAM ALAN: 9727 m²

EK-2

**YILDIZ SARAYI KOMPLEKSİNDE KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞINA
TAHSİSLİ OLUP DİĞER KURUMLARCA KULLANILAN ve
CUMHURBAŞKANLIĞI MAKAMINA KULLANIMI DEVREDİLECEK BİNALAR**

- **Yıldız Teknik Üniversitesince kullanılan binalar**
Kiler-i Hümayun 1125 m²
- **İslam Tarih, Sanat ve Kültür Araştırma Merkezince (IRCICA) Kullanılan Binalar**
Yaveran Dairesi, 700 m² iki katlı (350x2)
Çit Kasrı, 670 m²
Set Köşkü, 268 m²
Nöbet Mahalli, 36 m²
Arabacılar Dairesinin iki odası
- **Mimarlar Odası, İstanbul Büyükşehir Şubesinde kullanılan binalar**
Dış Karakol binası asma kat
- **Devlet Türk Müziği Topluluğunca Kullanılan Binalar**
Dış Karakol binası bir oda
- **Milletlerarası Tiyatro Enstitüsü, Türkiye Milli Merkezince Kullanılan Binalar**
Dış Karakol binası bir oda
- **Türkiye Yazarlar Sendikasıncı Kullanılan Binalar**
Dış Karakol binası bir oda
(Dış Karakol binası toplam alan: 632 m²)

TOPLAM ALAN: 3431 m²



EK 3

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA TAHSİSLİ OLAN VE BAKANLIKÇA KULLANILACAK TAŞINMAZLAR

- **İstanbul Büyükşehir Belediyesince Kullanılan Binalar**
Güzel Sanatlar Galerisi (Şehir Müzesi)
432 m²
- **Müze Sergi Salonu**
585 m²
- **Kızlarağası Köşkü (Eser Deposu)**
260 m²
- **Musahip Ağalar Köşkü (Eser Deposu)**
340 m²
- **Hususi Daire (Müze Müdüriyeti kullanımında)**
582 m²
- **Hünkar Mutfağı Hususi Kiler**
225 m²

TOPLAM ALAN: 2424 m²



Ek-4

**YILDIZ SARAYI KOMPLEKSİNDE BULUNAN DİĞER KURUMLARA TAHSİSLİ
TAŞINMAZLAR**

TBMM Milli Saraylar Dairesi Başkanlığınca kullanılan taşınmazlar

- .Abdülhamit Poligonu
- .Şale ve Merasim Köşkleri
- .Müstahdem Dairesi
- .Şale Müstahdem Odaları
- .Manej ve ahırlar
- Ferhan Köşkü
- .Yıldız Porselen İşletmesi

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kullanılan taşınmazlar

- .Dış Telgrafhane (2.780 m2)
- .Koltuk Kapısı (3735 m2)
- .Mühimmat Deposu ve Atış Poligonu, Güvercinlik ve Su Deposu (210 m2)
- .Saray Dökümhanesi (280 m2)
- .Şehzadegan Köşkü Yapıları (485 m2)
- .Pembe Köşk (160 m2)
- .Çukur Saray (4770 m2)
- .Hünkar Dairesi ve Valide Sultan Köşkü (4635 m2)
- .Sünnet Köşkü (210 m2)
- . Depo ve Atölyeler
- . Agavat Dairesi
- . Üniversite Kütüphanesi
- . Lojman Binası

- . Kreş Binası
- . Yeni Derslikler
- . Mühendislik Fakültesi
- .Kreş
- .Amfiler ve Derslikler
- .Yeni Derslikler
- .Mühendislik Fakültesi
- .Amfiler ve Derslikler

Dışişleri Bakanlığına tahsisli olup IRCICA tarafından kullanılan taşınmaz

- .Silahhane Binası

MİT Müsteşarlığınca kullanılan taşınmazlar

- .Eczane
- .Arabalık
- .Kütüphane ve Müze

İçişleri Bakanlığınca kullanılan taşınmazlar

- .Spor ve Atış Tesisleri
- Şehit Emniyet Amiri Semih Balaban Yerleşkesi

